



KEUSOTE

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Nurmijärven suun terveydenhuollon yksikkö Klaukkalaan Tarvekuvaus ja alustava tonttivaraus Konsernijaosto

25.3.2026

KEUSOTE.FI

Aiheita

1. Taustaa
2. Uudet tilat
3. Alustava aikataulu
4. Organisaatio

1) Taustaa

Taustaa

- Uudisrakennushankkeella on tarkoituksena korvata kolme nykyistä yksikköä *rakennettavan vuokrakohteen kilpailutuksena*
 - Nykyiset yksiköt sijaitsevat osoitteessa:
 - Kievarintie 2, 05200 Rajamäki
 - Keskustie 5, 01900 Nurmijärvi
 - Myllärintie 2 (Gunnarintie 2), 01800 Klaukkala
- Sijainti tiloille on Nurmijärven Klaukkalassa osoitteessa Vaskomäentie 2
 - Nurmijärven kunta lohkoo omistamastaan tontista määräalan, josta tehdään tonttivaraus viranhaltijapäätöksenä



Hankkeen avainluvut

Avainluvut				
	Nyt		Uusissa tiloissa	
Hammashoitohuoneita	19 + 5 lakkautettua		25	
Tilamäärä	1 261	brm2	1 500	brm2
Tilavuokrat	444 000 *	€/v		€/v

*Vuokrassa huomioitu vain suun th:n osuus Rajamäen ta:n kokonaisvuokrasta

Tilat nyt

- Rajamäen hammashoitola sijaitsee lakkautettavaksi päätetyllä Rajamäen terveysasemalla
- Nurmijärven kirkonkylän hammashoitola sijaitsee vanhan liikekiinteistön 2. kerroksessa (ei esteetön) eikä tiloja ole suunniteltu tähän käyttöön
- Klaukkalan Gunnarintien hammashoitola sijaitsee 2010 käyttöönotetuissa tiloissa asuinkerrostalon alakerrassa
- Klaukkalan Vaskomäentien hammashoitolan toiminta jouduttiin lopettamaan tammikuun 2026 lopussa, koska tilat ovat vanhat, huonokuntoiset ja niissä on sisäilmaongelmia

2) Uudet tilat

Uudet tilat

- Hammashoituhuoneita 25 kpl, joista 1 vuodepotilaan hoitoon soveltuva
- Muut tilat:
 - Odotustilat
 - Varastotilat
 - Toimistotilat
 - Lääkehuone
 - Sosiaalitilat
 - Taukotila
 - Pukutilat

3) Hankkeen alustava aikataulu

Aikataulu

- tarvekuvaus / projektisuunnitelma valmiina 3/2026
- alustava tonttivaraus Nurmijärven kunta 5/2026: viranhaltijapäätös tiedoksi
- konsulttikilpailutus Sarastian puitesopimukselta 3/2026
- tuotetaan tarveselvitys, kilpailutusmateriaali, hankesopimus ja alustava vuokrasopimus
- tarveselvitys ja päätös kilpailutuksen aloittamisesta päätöksenteossa 5/2026
- rakennettavan vuokrakohteen kilpailutus 6-8/2026
- rakennuttajan valinta päätöksenteossa 9/2026
- hankesuunnittelu valitun rakennuttajan/vuokranantajan kanssa
- rakentaminen Q4/2026-Q3/2027
- ensimmäinen asiakas Q4/2027-Q1/2028

4) Organisaatio

Organisaatio / yhteyshenkilöt

Nimi	Työtehtävä	Sähköposti, puhelinnumero
Sannamari Nousiainen	Toimitilapäälikkö	sannamari.nousiainen@keusote.fi
Eija Pitkanen	Projektipäälikkö	eija.pitkanen@keusote.fi
Miia Seistilä-Kyle	Palvelupäälikkö	miia.seistila-kyle@keusote.fi
Arja Puputti-Rantsi	Koordinoiva esihenkilö	arja.puputti-rantsi@keusote.fi

Hyvinvointia yhdessä

Kiitos

eija.pitkanen@keusote.fi

KEUSOTE.FI